

Großzügiges Reiheneckhaus mit ca. 170 m² in schöner ruhiger Lage



86470 Thannhausen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 170,00 m²
Kaufpreis: 450.000,00 EUR

Scout-ID: 122783652



Ihr Ansprechpartner:

Liegenschaften Schott

Herr Alexander Schott

E-Mail: info@liegenschaften-schott.de

Mobil: +49 173 8612597

Web: <http://www.liegenschaften-schott.de>

Haustyp:	Reiheneckhaus
Grundstücksfläche ca.:	458,00 m²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1995
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2011
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1995
Bezugsfrei ab:	01/2021
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz

Provision für Käufer: 3,48% incl. 16% MwSt.

Die Provision wird nach der notariellen Beurkundung zur Zahlung fällig.

Großzügiges Reiheneckhaus mit ca. 170 m² in schöner ruhiger Lage



86470 Thannhausen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 170,00 m²
Kaufpreis: 450.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Großzügiges Reiheneckhaus, ideal für die ganze Familie / Mehrgenerationenhaus Südwestausrichtung, großer gepflegter Garten
Wohnfläche 168,51 m²

Grund: ca 321 m² Sondernutzungsfläche
plus 137 m² Eigentum, gesamt ca 458 m²

2 Außenstellplätze, Carport möglich, keine Garage

Ausstattung:

Gasheizung mit eigener Wasserbereitung (diese Wasserbereitung wurde vor ca 8-10 Jahren erneuert)

Fenster: außen Alu innen Holz an der Ost und Südseite, Westseite nur Holz, da alle Fenster überdacht sind

Terrasse betoniert teilüberdacht und Balkon ganz überdacht

Lage:

Schöne, ruhige Stadtrand-Lage, Sicht vom DG ins grüne Mindeltal

Sonstiges:

Gerne zeigen wir Ihnen dieses Haus nach Terminvereinbarung persönlich.
Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail.

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers bzw. der Eigentümerin.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden.

Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.



IMG_8249



IMG_8251

Großzügiges Reiheneckhaus mit ca. 170 m² in schöner ruhiger Lage

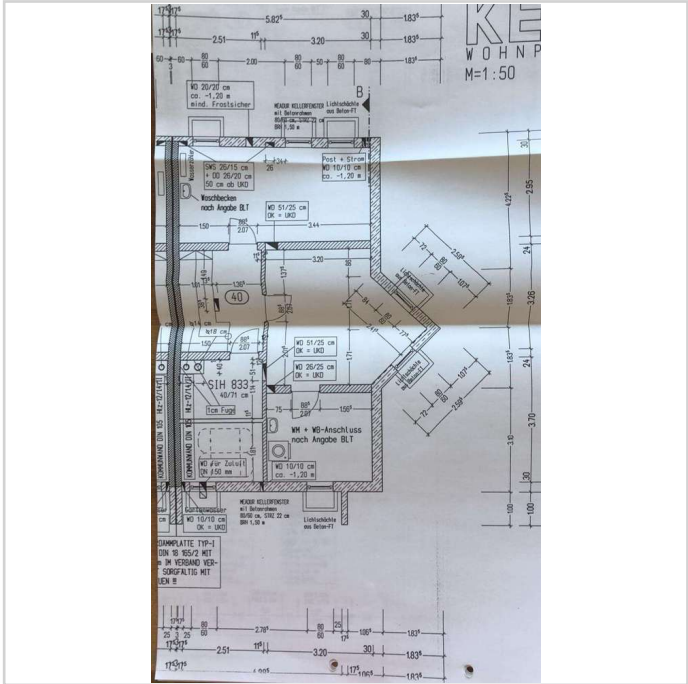


86470 Thannhausen

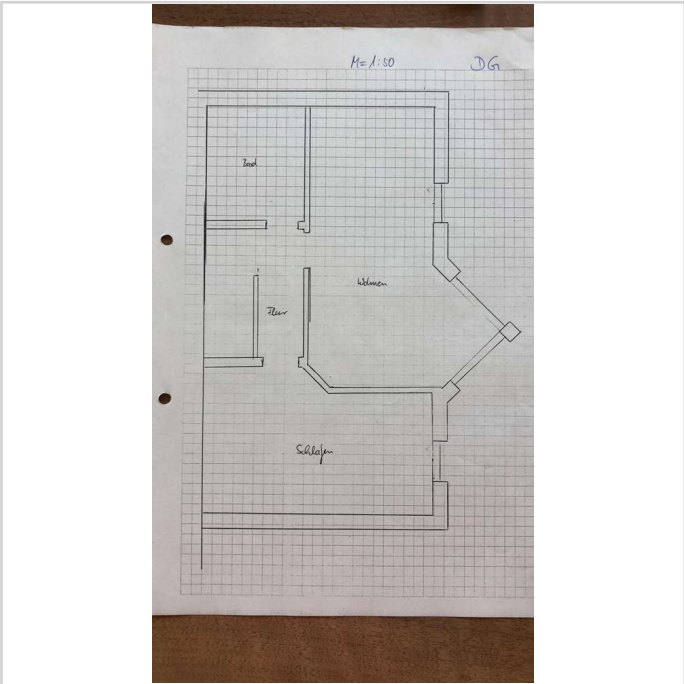
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 170,00 m²
Kaufpreis: 450.000,00 EUR



IMG_8245



3a363ba6-8ad6-4dae-93f5-4ef696



af4ab883-554a-4331-a6db-c60208

Großzügiges Reiheneckhaus mit ca. 170 m² in schöner ruhiger Lage



86470 Thannhausen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 170,00 m²
Kaufpreis: 450.000,00 EUR

