

Der Traum vom "Wohnen in den Bergen"



82487 Oberammergau

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaufpreis: 200.000,00 EUR

Scout-ID: 112710101



Ihr Ansprechpartner:

Liegenschaften Schott

Herr Alexander Schott

E-Mail: info@liegenschaften-schott.de

Mobil: +49 173 8612597

Web: <http://www.liegenschaften-schott.de>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	44,00 m ²
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1997
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja

Provision für Käufer: 4,76
incl. 19% MWSt, fällig bei Vertragsabschluss.

Der Traum vom "Wohnen in den Bergen"



82487 Oberammergau

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaufpreis: 200.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Behaglichkeit strahlt der schöne Wohnraum mit offener Küche, sichtbarem Dachstuhl und davor gelegenem, überdachten Westbalkon aus. Das gemütliche Schlafzimmer bietet genügend Platz. Das hell geflieste Bad ist mit Wanne und WC ausgestattet. Ein kleiner Dielenbereich und ein Kellerraum gehören ebenfalls zur Wohnung.

Ausstattung:

Das wunderschöne, qualitativ hochwertige Landhaus wurde 1997/98 erbaut. Die Wohnung ist mit hellem Laminat, die Diele und das Bad mit hellen Fliesen ausgelegt. Die Wände sind weiß gestrichen, der sichtbare Dachstuhl ist aus unbehandeltem, hellen Fichtenholz. Bei der Fensterfront handelt es sich um ein Holzsprossenfenster mit Isolierverglasung. Der große Balkon ist ebenfalls gefliest. TV und Radioempfang erfolgt über Kabel. Stellplatz für einen PKW ist inklusive.

Lage:

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend oberhalb des Ortskerns am südwestlichen Ortstand. Der phantastische Blick auf Berge, Wiesen und Wälder lässt den Alltag schnell vergessen und lädt zu einem Kurzurlaub in den eigenen vier Wänden ein. Wanderwege, Langlaufloipen und Skilifte liegen sprichwörtlich vor der Haustüre. Das Ortszentrum ist in etwa 10 Gehminuten erreichbar. Dort finden Sie alle Geschäfte, Supermärkte, Restaurants, Cafes, Ärzte und öffentliche Einrichtungen. Der Bahnhof und verschiedene Bushaltestellen in Richtung Garmisch, bzw. Murnau sind ebenfalls bequem in 10 Gehminuten erreichbar.

Sonstiges:

Weltbekannt ist Oberammergau durch seine alle zehn Jahre stattfindenden Passionsspiele. Trotz der scheinbaren Abgeschiedenheit ist die Lage sehr zentral in Oberbayern. So erreichen Sie München über die Autobahn in nur 50 Minuten. Innsbruck und Augsburg sind auch nicht weiter entfernt. Am Ort finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte Apotheken, Kindergärten, Grund- und Hauptschule. Zu den weiterführenden Schulen (Ettal, Garmisch-Partenkirchen oder Murnau) bestehen eigene Busverbindungen. Für ein großes Freizeitangebot ist mit Skiliften, Langlaufloipen, Badezentrum "Wellenberg", gut ausgebauten Wanderwegen und vielen weiteren Sportmöglichkeiten in den Vereinen gesorgt.



Hausansicht



Hausansicht

Der Traum vom "Wohnen in den Bergen"



82487 Oberammergau

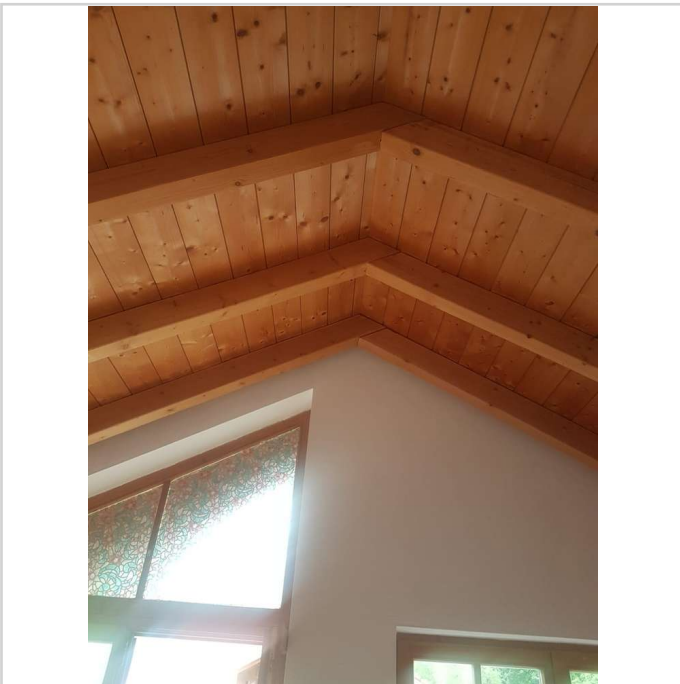
Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaufpreis: 200.000,00 EUR



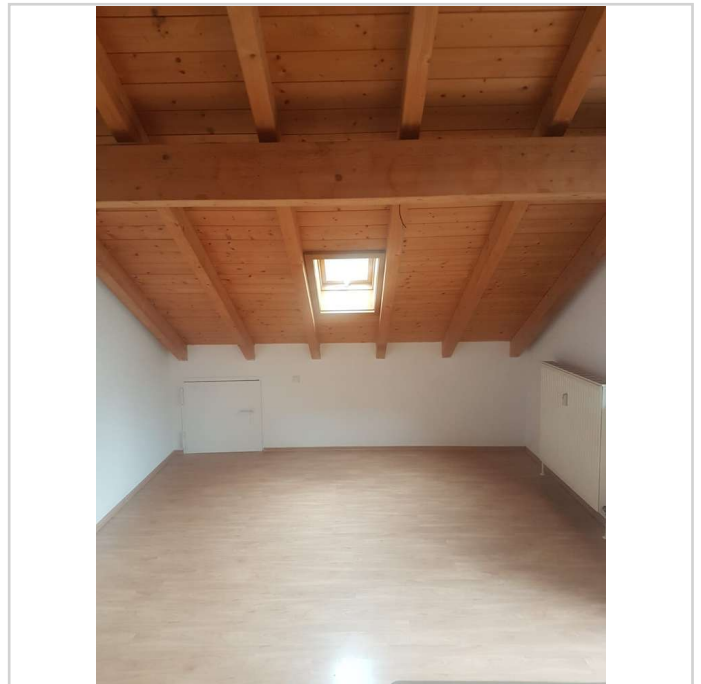
Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Der Traum vom "Wohnen in den Bergen"



82487 Oberammergau

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaufpreis: 200.000,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Der Traum vom "Wohnen in den Bergen"



82487 Oberammergau

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaufpreis: 200.000,00 EUR



Küche



Küche



Badezimmer



Badezimmer

Der Traum vom "Wohnen in den Bergen"



82487 Oberammergau

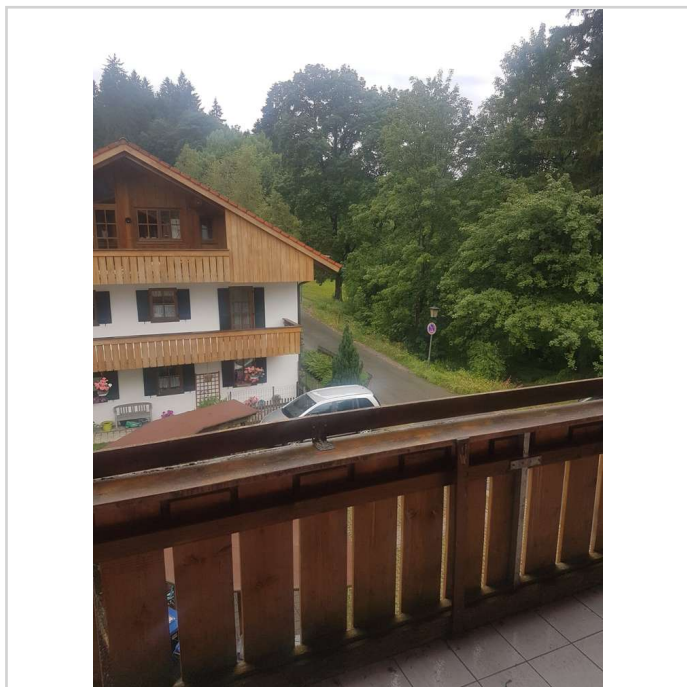
Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaufpreis: 200.000,00 EUR



Balkon



Balkon



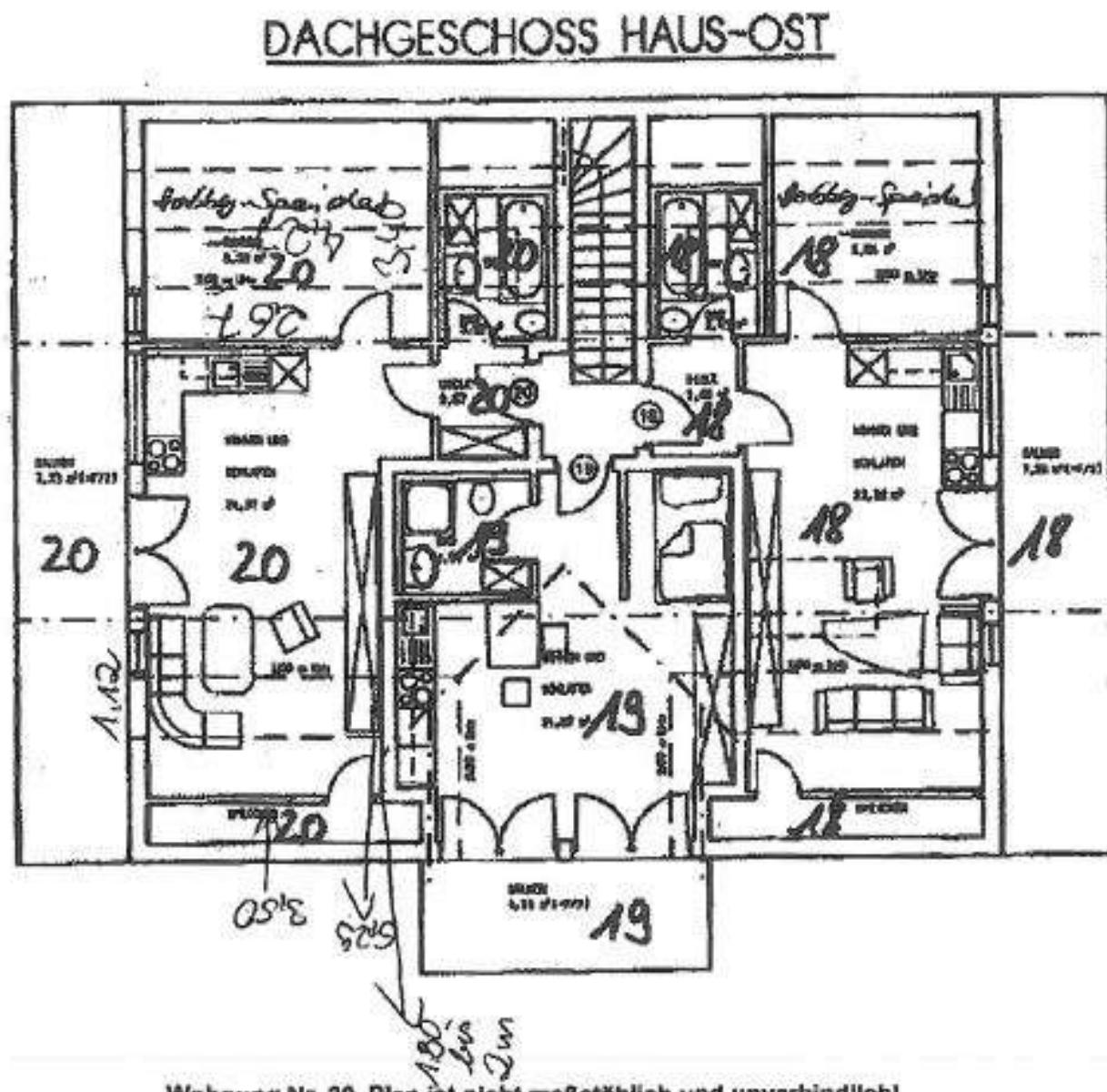
Ausblick

Der Traum vom "Wohnen in den Bergen"



82487 Oberammergau

Zimmer:	1,50
Wohnfläche ca.:	44,00 m²
Kaufpreis:	200.000,00 EUR



Wohnung Nr. 20, Plan ist nicht maßstäblich und unverbindlich

Grundriss

Der Traum vom "Wohnen in den Bergen"



82487 Oberammergau

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaufpreis: 200.000,00 EUR

